

[일반공급] (예비)신혼부부 서류 체크리스트

※ 본 서류(체크리스트)를 맨 앞장에, 아래의 서류를 순서대로 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 모든 서명란은 성명을 정자로 기입하여 주시기 바랍니다.

■ 인적사항 - 홈페이지 당첨내역 확인 후 기입하여 주세요.

동호수(예비번호)		타입(군)	
신청자명	홍길동	생년월일	년. 월. 일
연락처	010-xxxx-xxxx	이메일	이메일 주소(추후 계약서 수령)
우편물 수령 주소			

■ 제출서류 체크리스트(모든 서류는 임차인모집공고 '23.08.07) 이후 발행분에 한하여 접수가 가능합니다.

체크x

구분	번호	제출서류	내용	체크
공통 서류	1	신분증사본 ※ 예비신혼부부의 경우 당첨자, 예비배우자 모두 서류 제출	주민등록증, 운전 면허증, 여권(주민등록번호 포함), 中 택1 ※ 신혼부부, 예비신혼부부의 경우 배우자 및 예비배우자의 신분증 사본 추가	<input type="checkbox"/>
	2	주민등록등본(상세) ※ 예비신혼부부의 경우 당첨자, 예비배우자 모두 서류 제출	세대구성정보, 주민등록번호 뒷자리 등 전체 포함 ※ 신혼부부의 경우 배우자 세대분리 시 “배우자의 주민등록등본” 추가	<input type="checkbox"/>
	3	가족관계증명서(상세) ※ 예비신혼부부의 경우 당첨자, 예비배우자 모두 서류 제출	신청자 본인 기준, 주민등록번호 뒷자리 공개	<input type="checkbox"/>
	4	혼인관계증명서(상세) ※ 예비신혼부부의 경우 당첨자, 예비배우자 모두 서류 제출	신청자 본인 기준, 주민등록번호 뒷자리 공개 ※ 예비신혼부부의 경우 “예비신혼부부 신청 확인서” 제출 (입주 전 혼인신고 및 혼인관계증명서 제출必)	<input type="checkbox"/>
	5	공급신청서	당사 홈페이지에서 양식 다운로드	<input type="checkbox"/>
	6	서약서	당사 홈페이지에서 양식 다운로드	<input type="checkbox"/>
	7	개인정보·제공 동의서	당사 홈페이지에서 양식 다운로드	<input type="checkbox"/>
	8	지방세 세목별 과세증명서 (서울시 내역) ※ 예비신혼부부의 경우 당첨자, 예비배우자 모두 서류 제출	세목전체 / 과세, 미과세 내역 전체 포함 / '22년 ~ '23년 까지 ※ 무주택/자동차(이륜차 포함) 무소유 및 자산 등 확인	<input type="checkbox"/>
	지방세 세목별 과세증명서 (전국 내역) ※ 예비신혼부부의 경우 당첨자, 예비배우자 모두 서류 제출	<input type="checkbox"/>		
자산 자료	9	자동차(이륜차 포함) 가액 확인 자료	자동차 소유, 운행자인 경우	<input type="checkbox"/>
그 외 서류	10	보증금비율 협약서	당사 홈페이지에서 양식 다운로드	<input type="checkbox"/>

■ 직원 확인

기재x

상담사명	검증결과	비고 (미비서류, 부적격 사유 등)	보완일자 (예정포함)	최종확인
	<input type="checkbox"/> 적격, <input type="checkbox"/> 부적격, <input type="checkbox"/> 미비			

[일반공급] (예비)신혼부부 서류 체크리스트

※ 본 서류(체크리스트)를 맨 앞장에, 아래의 서류를 순서대로 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 모든 서명란은 성명을 정자로 기입하여 주시기 바랍니다.

■ 인적사항 - 홈페이지 당첨내역 확인 후 기입하여 주세요.

동호수(예비번호)		타입(군)	
신청자명	홍길동	생년월일	년. 월. 일
연락처	010-xxxx-xxxx	이메일	이메일 주소(추후 계약서 수령)
우편물 수령 주소	본인 우편물 수령 주소		

■ 제출서류 체크리스트(모든 서류는 임차인모집공고 '23.08.07) 이후 발행분에 한하여 접수가 가능합니다.

체크x

구분	번호	제출서류	내용	체크
공동 서류	1	신분증사본 ※당첨자, 예비배우자 모두 서류 제출	주민등록증, 운전 면허증, 여권(주민등록번호 포함), 中 택1 ※ 신혼부부, 예비신혼부부의 경우 배우자 및 예비배우자의 신분증 사본 추가	<input type="checkbox"/>
	2	주민등록등본(상세) ※당첨자, 예비배우자 모두 서류 제출	세대구성정보, 주민등록번호 뒷자리 등 전체 포함 ※ 신혼부부의 경우 배우자 세대분리 시 “배우자의 주민등록등본” 추가	<input type="checkbox"/>
	3	가족관계증명서(상세) ※당첨자, 예비배우자 모두 서류 제출	신청자 본인 기준, 주민등록번호 뒷자리 공개	<input type="checkbox"/>
	4	혼인관계증명서(상세) ※당첨자, 예비배우자 모두 서류 제출	신청자 본인 기준, 주민등록번호 뒷자리 공개 ※ 예비신혼부부의 경우 “예비신혼부부 신청 확인서” 제출 (입주 전 혼인신고 및 혼인관계증명서 제출必)	<input type="checkbox"/>
	5	공급신청서	당사 홈페이지에서 양식 다운로드	<input type="checkbox"/>
	6	서약서	당사 홈페이지에서 양식 다운로드	<input type="checkbox"/>
	7	개인정보·제공 동의서	당사 홈페이지에서 양식 다운로드	<input type="checkbox"/>
	8	지방세 세목별 과세증명서 (서울시 내역) ※당첨자, 예비배우자 모두 서류 제출	세목전체 / 과세, 미과세 내역 전체 포함 / '22년 ~ '23년 까지 ※ 무주택/자동차(이륜차 포함) 무소유 및 자산 등 확인	<input type="checkbox"/>
	지방세 세목별 과세증명서 (전국 내역) ※당첨자, 예비배우자 모두 서류 제출	<input type="checkbox"/>		
자산 자료	9	자동차(이륜차 포함) 가액 확인 자료	자동차 소유, 운행자인 경우	<input type="checkbox"/>
그 외 서류	10	보증금비율 협약서	당사 홈페이지에서 양식 다운로드	<input type="checkbox"/>

■ 직원 확인

기재x

상담사명	검증결과	비고 (미비서류, 부적격 사유 등)	보완일자 (예정포함)	최종확인
	<input type="checkbox"/> 적격, <input type="checkbox"/> 부적격, <input type="checkbox"/> 미비			

예비신혼부부 세대구성 확인서

■ 혼인으로 구성될 세대

신청인과의 관계	성명	주민등록번호	신청자가 속한 세대주와의 관계	세대구분
본인	홍길동	생년월일-주민번호뒷자리		동일세대 <input type="checkbox"/> 분리세대 <input type="checkbox"/>
배우자	홍길순	생년월일-주민번호뒷자리		동일세대 <input type="checkbox"/> 분리세대 <input type="checkbox"/>
		-		동일세대 <input type="checkbox"/> 분리세대 <input type="checkbox"/>
		-		동일세대 <input type="checkbox"/> 분리세대 <input type="checkbox"/>
		-		동일세대 <input type="checkbox"/> 분리세대 <input type="checkbox"/>
		-		동일세대 <input type="checkbox"/> 분리세대 <input type="checkbox"/>

삼성동 마에스트로 청년주택에 예비신혼부부 자격으로 신청하는 데 있어 해당 주택의 입주 전까지 아래와 같이 세대를 구성할 것이며, 혼인으로 구성된 세대를 확인하기 위한 증빙서류를 기한 내 제출하지 않을 경우 당첨 및 임대차계약이 무효처리될 수 있음을 확인하였습니다.

※ 예상 세대구성원에 따라 임대사업자가 추가서류를 요청할 수 있습니다.

2023년 월 일

싸인x, 성명기재

신청인1(대표신청인) :

홍길동

(서홍길동인)

신청인2(예비배우자) :

홍길순

(서홍길순인)

삼성동 마에스트로 사업주체 귀하

서약서

※ 아래의 유의사항을 참고하시기 바라며, 색상이 어두운 난()은 서약자가 작성하지 않습니다.

접수일시		처리기간	즉시
신청인	성명	홍길동	주민등록번호 생년월일-주민번호뒷자리
	주소	등본상 주소	전화번호 (휴대전화) 010-xxxx-xxxx
			전자우편 이메일 주소(추후 계약서 수령)
서약 내용	일반 공급 신청자 []	청년 []	① 모집공고일 현재 만 19세 이상 만 39세 이하인 내국인 무주택자 ② 미혼 ③ 소득 및 자산, 지역 요건 없음 ④ 자동차(이륜차 포함) 무소유·미운행자 또는 2023년 기준 자동차 가액 3,683만 원 이내의 자동차(이륜차 포함) 소유·운행자
	일반 공급 신청자 []	신혼부부 []	① 모집공고일 현재 만 19세 이상 만 39세 이하인 내국인 무주택자 ② 신혼부부는 혼인중인 자, 예비신혼부부는 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 자 ③ 신혼부부의 경우 “무주택세대구성원”, 예비신혼부부의 경우 각각 무주택자 ④ 소득 및 자산, 지역 요건 없음 ⑤ 자동차(이륜차 포함) 무소유·미운행자 또는 2023년 기준 자동차 가액 3,683만 원 이내의 자동차(이륜차 포함) 소유·운행자
	특별 공급 신청자 []	청년 []	① 모집공고일 현재 만 19세 이상 만 39세 이하인 내국인 무주택자 ② 미혼 ③ 「주택공급에 관한 규칙」 제2조에 따른 무주택세대 구성원 ④ 자동차(이륜차 포함) 무소유·미운행자 또는 2023년 기준 자동차가액 3,683만 원 이내의 자동차(이륜차 포함) 소유·운행자 ⑤ 다음 각 목의 구분에 따른 소득기준을 충족 가. 주택공급신청자가 소득이 있는 경우: 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120퍼센트 이하임. 나. 주택공급신청자가 소득이 없는 경우: 부모의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120퍼센트 이하임.

본인은 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의5에 따라 공공지원민간임대주택등의 공급 신청이 위작성 내용과 동일함을 서약합니다. 향후 검색 또는 확인 결과 자격이 다르거나 유주택자로 판명될 경우 당첨취소 및 계약 취소가 될 수 있으며 그러한 조치에 대해 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

서약자

※ 예비 신혼부부인 경우, (예비)배우자

삼성동 마에스트로 사업주체 귀하

홍길동

홍길순

2023년 1월 10일

서명(홍길동인)

서명(홍길순인)

유의사항

1. 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의9제4항에 따라 주택소유 여부를 확인하고 판단합니다.
2. 본인 및 본인의 세대에 속한 자 전원에 대해 주택소유 여부를 확인합니다.
3. 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 등에서 임차인의 자격을 별도로 정하거나 완화하는 경우에는 서약 내용을 임차인의 요건에 맞게 수정하여 사용합니다.

개인정보 활용 동의서

- 1 수집하는 개인정보의 항목**

삼성동 마에스트로는 고객관리, 계약서 작성 및 관리 등 각종 서비스의 제공을 위해 아래와 같은 최소한의 개인정보를 수집하고 있습니다.
▷ 수집항목 : 이름, 생년월일, 연락처, 주소, 성별, 이메일 등
- 2 개인정보 수집방법**

삼성동 마에스트로는 다음과 같은 방법으로 개인정보를 수집합니다.
▷ 계약서 작성에 관한 직접 입력을 통한 등록
- 3 개인정보의 수집 및 이용 목적**

개인정보의 수집은 부동산 임대를 위한 매물관리, 부동산 임대를 위한 계약서 작성, 지속 가능한 서비스 제공을 위한 고객 관리를 위한 목적으로 수집하며, 이외의 목적으로는 사용되지 않습니다.
단, 주민등록번호는 공인중개사법 제26조(거래계약서의 작성 등) 및 부동산거래신고에 관한 법률 제3조(부동산거래의 신고) 등의 목적 이외에는 사용되지 않습니다.
- 4 개인정보의 보유 및 이용기간**

저장된 개인정보는 원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 지체 없이 파기합니다. 단, 관련 법령에 의한 정보보유사유상법, 전자금융거래법 등 관계 법령의 규정에 의하여 보존할 필요가 있는 경우 관례법령에서 정한일 정한 기간 개인정보를 보관합니다.
▷ 근거 : 공인중개사법 및 공인중개사법 시행령
▷ 보존 기간 : 5년
- 5 개인정보의 제3자에 대한 제공**

▷ 제공받는 자 : 지방자치단체(시,군,구), 서울주택도시공사, 삼성동 마에스트로 사업주체, 임대사업자에게 임대위탁관리를 맡은 자, 건물시설관리위탁사 등
▷ 이용목적 : 임대주택의 입주예정자 자격심사 및 당첨자 선정, 임대차 계약 및 임대관리, 임대마케팅, 임대차계약신고, 임대보증금 보증보험, 입주고객서비스 등

- ▶ 본인은 개인정보의 수집·이용목적 등에 동의합니다. 동의 미동의
- ▶ 본인은 개인정보의 제삼자에 대한 제공에 대하여 동의합니다. 동의 미동의
- ▶ 본인은 본인의 고유식별정보를 수집하는 것에 대하여 동의합니다. 동의 미동의
- ▶ 본인은 동의를 거부할 수 있다는 안내를 받았으며, 동의를 거부할 경우 본인의 임대주택공급신청접수를 거부하거나 임대차 계약(갱신계약포함) 체결에 응하지 않는다는 것에 대하여 안내를 받았습니다. 동의 미동의

2023 년 월 일

개인정보 제공자

※ 예비 신혼부부인 경우, (예비)배우자

홍길동

홍길수

싸인x, 성명기재

(서명홍길동)

(서명홍길수)

삼성동 마에스트로 사업주체 귀하

차량등록기준 심사 요청서 **해당자만 작성**

■ 인적사항 - 홈페이지 당첨내역 확인 후 기입하여 주세요.

동호수(예비번호)		타입(군)	
신청자명	홍길동	생년월일	년. 월. 일
연락처	010-xxxx-xxxx		

■ 차량 등록 기준

차종	운행방식	운영기준
해당사항체크 [] 장애인용 자동차		- 장애인의 경우 - 3,683만원 이내
[] 유아녀용 자동차		- 임신부나 만 6세 미만의 영유아와 동반을 위한 신혼부부 - 3,683만원 이내
필수요에	[] 자동차 자동차를 이용하여 직접적으로 소득 활동에 참여하거나, 자동차가 없을 시 소득활동이 곤란한 경우	- 화물물품 등 운반을 통해 소득활동에 참여하는 경우 - 전기공이나 인테리어 기술자 등의 직업으로 도구를 차에 신고 현장을 다니며 소득활동을 하는 경우 ※ 단, 청년주택에서 건설하는 주차장 형태와 규모 (주차장 입구 높이 면적 등)에 따라 운행 가능 - 3,683만원이내
	[] 이륜차 (125cc이하) 택배 및 배달용 ※ 필수주차장 수량과 무관	- 택배 및 배달용에 한하며 주차장 형태와 규모에 따라 운행 가능 - 3,683만원 이내

※ 자동차 등록기준에 해당하는 경우 가구별 1대만 등록 가능함.

상기 본인은 필수주차공간(장애인, 유아녀, 생업용)을 사용하기 위한 목적으로 차량등록 기준에 따른 차량을 보유하였음에 차량 등록 기준 심사를 요청합니다.

향후 심사에 따른 결과, 판정내용에 따라 차량등록 기준에 부적합한 차량 보유 등으로 당첨 및 계약의 해지 또는 입주자 필수 주차공간이 아닌 입주자 일반 주차공간 사용으로 외부 정기 주차요금 적용을 받는 등 불이익이 있을 수 있으며, 그러한 조치에 대해 귀사에 이의를 제기하지 않을 것을 확인합니다.

2023년 월 일

신청인 :

홍길동

싸인x, 성명기재
(서홍길동인)

※ 예비 신혼부부인 경우, (예비)배우자 :

홍길순

(서홍길순인)

보증금 비율 이행 확약서 - 신혼부부(일반공급)

※ 상기 보증금 비율 이행 확약서는 적격/부적격/동.호수 추첨에 무관합니다.
 ※ 추후 계약 시 고객님의께서 선택하신 아래의 보증금 비율대로 계약이 진행되오니 신중하게 선택하시기 바랍니다.(변경불가)

■ 인적사항 - 홈페이지 당첨내역 확인 후 기입하여 주세요.

동호수(예비번호)		타입(군)	
신청자명	홍길동	생년월일	년. 월. 일
연락처	010-xxxx-xxxx		

■ 일반공급(신혼부부 21세대)

(단위 : 만원)

공급 유형	주거전용(타입)	공급 호수	보증금(30%)		보증금(35%)		보증금(40%)		보증금(50%)		보증금(60%)	
			보증금	임대료	보증금	임대료	보증금	임대료	보증금	임대료	보증금	임대료
신혼부부	29.251㎡(29A)	10	9,700	95	11,300	89	12,900	82	16,100	68	19,400	54
	29.620㎡(29B)	1	9,700	95	11,300	89	12,900	82	16,100	68	19,400	54
	29.953㎡(29C)	1	9,700	95	11,300	89	12,900	82	16,100	68	19,400	54
	33.236㎡(33A)	1	10,600	102	12,300	95	14,100	88	17,600	73	21,200	58
	34.866㎡(34A)	1	11,300	109	13,100	101	15,000	93	18,800	77	22,500	62
	36.319㎡(36A)	1	11,500	111	13,400	103	15,300	95	19,100	79	23,000	63
	37.172㎡(37A)	1	11,700	113	13,600	105	15,600	97	19,500	81	23,400	64
	38.605㎡(38A)	3	12,100	118	14,200	109	16,200	101	20,200	84	24,300	67
	39.726㎡(39A)	1	12,800	122	15,000	113	17,100	104	21,400	87	25,600	69
	43.761㎡(43A)	1	12,800	122	15,000	113	17,100	104	21,400	87	25,700	69
확약인			(인)	(인)	싸인x, 성명기재		(인)	(인)	(인)	(인)	(인)	(인)

상기 본인은 삼성동 마에스트로 청년주택 청약 신청 및 당첨되어 동.호수를 배정받아 계약을 진행하게 될 시, 본인이 선택한 보증금 비율대로 계약이 진행됨을 안내 받고, 인지하였습니다.

접수 후에는 전산상의 어려움 등으로 변경이 불가함을 안내 받았으며, 이로 인해 발생하는 불이익을 사업주체에게 일체의 이의를 제기 하지 않을 것을 확약합니다. 이로인해 발생하는 민·형사상 모든 문제에 대하여 법적 책임은 본인에게 있는 것을 확인합니다.

2023년 월 일

신청인 :

홍길동

싸인x, 성명기재
(서명 및 동인)

※ 예비 신혼부부인 경우, (예비)배우자 :

홍길순

(서명 및 동인)